

Výroční zpráva

společnosti Interhotel Moskva a. s., Zlín

za rok 2015

Zpráva je zpracována v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a dále s prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 500/2002, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 563/1991. Údaje obsažené ve zprávě vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah

- 1. Úvod**
 - 1.1 Úvodní slovo
- 2. Textová část**
 - 2.1 Popisné údaje
 - 2.2 Popis struktury koncernu a pozice společnosti
 - 2.3 Údaje o minulém vývoji za dvě bezprostředně předcházející účetní období
 - 2.3.1 *Údaje o tržbách*
 - 2.3.2 *Údaje o zaměstnancích*
 - 2.3.3 *Údaje o statutárních a dozorčích orgánech*
 - 2.3.4 *Údaje o změnách vlastního kapitálu*
 - 2.3.5 *Finanční část – údaje z účetního výkaznictví za rok 2015 a za dvě bezprostředně předcházející účetní období*
 - 2.4 Rozhodující skutečnosti, které nastaly po konci rozvahového dne
 - 2.5 Předpokládaný budoucí vývoji společnosti
 - 2.6 Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2.7 Nabytí vlastních akcií, obchodních podílů a zatímních listů, event. akcií, obchodních podílů a zatímních listů ovládající osoby
 - 2.8 Organizační složky v zahraničí
- 3. Účetní závěrka**
 - 3.1 Rozvaha
 - 3.2 Výkaz zisků a ztráty
- 4. Zpráva audítora**
- 5. Zpráva o vztazích dle § 82 zákona č. 90/2012 o obchodních korporacích**
- 6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku**
- 7. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu**

1. Úvod

1.1 Úvodní slovo

Představenstvo akciové společnosti předkládá akcionářům výroční zprávu za rok 2015, která obsahuje základní údaje o společnosti a základní vývoj hospodaření společnosti v roce 2015.

2. Textová část

2.1 Popisné údaje

| | | |
|---------------------------|---|------------------|
| Název: | Interhotel Moskva a. s. | |
| Sídlo: | nám. Práce 2512, 760 01 Zlín | |
| IČ: | 46347623 | |
| Právní forma: | akciová společnost | |
| Předmět podnikání : | hostinská činnost výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin | |
| Datum vzniku společnosti: | 1. května 1992 | |
| Zapsána u: | Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 797 | |
| Vydané cenné papíry: | Druh: | kmenové akcie |
| | Forma: | na majitele |
| | Podoba: | zaknihované |
| | Počet kusů: | 113.192 ks |
| | Jmenovitá hodnota: | 1.000,- Kč |
| | Objem emise: | 113.192.000,- Kč |
| | ISIN: | CS 0008452355 |

2.2 Popis struktury koncernu a pozice společnosti

Společnost je ovládána osobou ve smyslu ustanovení zákona o obchodních korporacích. Ovládající osobou je společnost MOSKVA INVEST s.r.o., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín, IČ 26276011, která vlastní 56,26 % ze základního jmění společnosti. Společnost MOSKVA INVEST s.r.o. je ovládající osobou pouze pro společnost Interhotel Moskva a. s. Dalším akcionářem vlastním více než 20 % ze základního jmění společnosti je společnost SVUKRO s.r.o., IČ 27735915, která vlastní 22,74 % základního jmění společnosti.

2.3 Údaje o minulém vývoji za dvě bezprostředně předcházející účetní období

2.3.1 Údaje o tržbách

| | 2013 | 2014 | 2015 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Tržby za zboží | 0 | 0 | 0 |
| Tržby za vlastní výrobky a služby | 27 674 | 26 032 | 24 279 |
| Tržby ostatní | 0 | 0 | 0 |
| Celkem tržby | 27 674 | 26 032 | 24 279 |

Rozlišení dle druhů činností

| Druh činnosti | 2013 | | 2014 | | 2015 | |
|-----------------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| | tuzemsko | zahraničí | tuzemsko | zahraničí | tuzemsko | zahraničí |
| Pronájem nebytových prostor | 19 599 | 0 | 16 939 | 0 | 16 588 | 0 |
| Tržby za ubytování | 9 048 | 0 | 9 093 | 0 | 7 691 | 0 |

2.3.2 Údaje o zaměstnancích

| | Zaměstnanci celkem | | | Z toho řídicí pracovníci | | |
|---|--------------------|---------------|---------------|--------------------------|--------------|--------------|
| | 2013 | 2014 | 2015 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Průměrný počet zaměstnanců | 33 | 28 | 27 | 2 | 2 | 2 |
| Mzdové náklady | 7 256 | 6 031 | 6 095 | 784 | 773 | 832 |
| Náklady na sociální zabezpečení | 3 094 | 2 628 | 2 687 | 274 | 271 | 291 |
| Sociální náklady | 283 | 247 | 215 | 0 | 0 | 0 |
| Odměny členům statutárních orgánů společnosti | 1 298 | 1 298 | 1 297 | 0 | 0 | 0 |
| Odměny členům dozorčích orgánů společnosti | 800 | 800 | 800 | 0 | 0 | 0 |
| Osobní náklady celkem | 12 731 | 11 004 | 11 094 | 1 058 | 1 044 | 1 123 |

2.3.3 Údaje o statutárních a dozorčích orgánech

Složení představenstva společnosti:

Předseda představenstva: JUDr. Petr Rozsypal, Fügnerovo nábř 5476,760 01 Zlín
Místopředseda představenstva: RNDr. Milan Urban, nám. Práce 2512, 760 01 Zlín
Člen představenstva: Jiří Svoboda, nám. Práce 2512, 760 01 Zlín
Člen představenstva: Stanley Vachuta, nám. Práce 2512, 760 01 Zlín
Člen představenstva: Hana Vyskočilová, Slunečná 4552, 760 05 Zlín

Složení dozorčí rady:

Předseda: Ing. Vladimír Kokrda, Havlíčkova 540, 760 01 Zlín
Člen: Andrea Urbanová, nám. Práce 2512, 760 01 Zlín
Člen: Alena Svobodová, nám. Práce 2512, 760 01 Zlín

Dne 24. března 2015 byla členkou dozorčí rady na valné hromadě společnosti zvolena paní Alena Svobodová, která nahradila paní Renatu Šimečkovou.

2.3.4 Údaje o změnách vlastního kapitálu

| | 2013 | 2014 | 2015 |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Základní kapitál | 113 192 | 113 192 | 113 192 |
| Kapitálové fondy | 870 | 870 | 870 |
| Fondy ze zisku | 11 429 | 11 429 | 11 429 |
| Nerozdělený zisk min. období | 1 645 | 1 645 | 1 645 |
| Neuhrazená ztráta min. období | - 24 264 | - 21 978 | - 20 949 |
| Hospodářský výsledek | 2 286 | 1 029 | -9 781 |
| Vlastní kapitál celkem | 105 158 | 106 187 | 96 406 |
| Vlastní kapitál na 1 akcii | 0,93 | 0,94 | 0,85 |
| HV na 1 akcii | 0,02 | 0 01 | -0,086 |
| Dividenda na 1 akcii | 0 | 0 | 0 |

Za období 2010, 2011, 2012, 2013 a 2014 provedla audit auditorská firma R-audit, s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 s výrokem ověřeno bez výhrad.

2.4 Rozhodující skutečnosti, které nastaly po konci rozvahového dne

| Období | Obsah změny | Vliv změny na údaje uvedené v Rozvaze | Vliv změny na údaje uvedené ve Výkazu zisků a ztrát |
|--------|---------------------|---------------------------------------|---|
| | Bez významných změn | | |

2.5 Předpokládaný budoucí vývoj společnosti

| | 2014 (skutečnost) | 2015 (skutečnost) | 2016 (předpoklad) |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Náklady | 26 735 | 32 077 | 27 500 |
| Výnosy | 27 764 | 24 463 | 28 000 |
| HV před zdaněním | 1029 | - 8 698 | 500 |

a. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2015 neměla žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

b. Nabytí vlastních akcií, obchodních podílů a zatímních listů, event. akcií, obchodních podílů a zatímních listů ovládající osoby

Společnost nenabyla vlastní akcie, ani zatímní listy, ani obchodní podíly a ani nenabyla akcie, zatímní listy a obchodní podíly ovládající osoby.

c. Organizační složky v zahraničí

Interhotel Moskva a.s. nemá žádné organizační složky v zahraničí.

3. Účetní závěrka za rok 2015

Údaje z účetního výkaznictví (účetní výkazy Rozvaha a Výkaz zisků a ztráty) jsou uvedeny v části 2.3. této zprávy společně s údaji za jedno bezprostředně předcházející účetní období.

4. Výrok auditora k účetní závěrce k 31. 12. 2015

R – audit, s. r. o.

140 00 Praha 4, Olbrachtova 1980/5, Krč

tel.: 731 692 459; e-mail: info@r-audit.cz

zapsána v obchodním rejstříku MS Praha oddíl C, vložka 20496, od 31. května 1993, číslo auditorského oprávnění 124

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Auditorská zpráva pro akcionáře společnosti INTERHOTEL MOSKVA, a.s.,
se sídlem nám. Práce 2512, Zlín, PSČ 762 70, IČ: 46 34 76 23**

ZPRÁVA O ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti INTERHOTEL MOSKVA, a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti INTERHOTEL MOSKVA, a.s. jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti INTERHOTEL MOSKVA, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti INTERHOTEL MOSKVA, a.s. k 31. 12. 2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

OSTATNÍ INFORMACE

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích nic takového nezjistili

Místo a datum vypracování zprávy:

V Praze, dne 24. 6. 2016

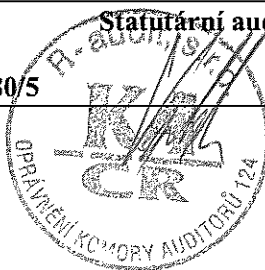
Auditorská firma: R – audit, s.r.o.

Oprávnění KA ČR č. 124

Sídlo společnosti: Praha 4, Olbrachtova 1980/5

Statutární auditor: Ing. Tomáš Valder

Oprávnění KA ČR č. 2153



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Moskva a.s.

nám. Práce 2512

ZLÍN

760 01

| |
|-----------------|
| IČ |
| 4 6 3 4 7 6 2 3 |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.) | 001 | 260 769 | 113 063 | 147 706 | 118 781 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | 0 | | 0 | 0 |
| B. | Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.) | 003 | 248 303 | 110 594 | 137 709 | 108 117 |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.) | 004 | 86 | 86 | 0 | 0 |
| B. I. 1. | Zřizovací výdaje | 005 | 0 | | 0 | 0 |
| 2. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 006 | 0 | | 0 | 0 |
| 3. | Software | 007 | 86 | 86 | 0 | 0 |
| 4. | Ocenitelná práva | 008 | 0 | | 0 | 0 |
| 5. | Goodwill | 009 | 0 | | 0 | 0 |
| 6. | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | 0 | | 0 | 0 |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | 0 | | 0 | 0 |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | 0 | | 0 | 0 |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.) | 013 | 221 905 | 110 508 | 111 397 | 81 750 |
| B. II. 1. | Pozemky | 014 | 2 712 | | 2 712 | 2 712 |
| 2. | Stavby | 015 | 184 614 | 80 560 | 104 054 | 73 148 |
| 3. | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 016 | 32 746 | 29 948 | 2 798 | 3 102 |
| 4. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 017 | 0 | | 0 | 0 |
| 5. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 018 | 0 | | 0 | 0 |
| 6. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 019 | 1 763 | | 1 763 | 1 763 |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 020 | 0 | | 0 | 955 |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 021 | 70 | | 70 | 70 |
| 9. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 022 | 0 | | 0 | 0 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.) | 023 | 26 312 | | 26 312 | 26 367 |
| B.III.1. | Podíly - ovládaná osoba | 024 | 0 | | 0 | 0 |
| 2. | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 025 | 5 028 | | 5 028 | 5 028 |
| 3. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 026 | 0 | | 0 | 0 |
| 4. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv | 027 | 0 | | 0 | 0 |
| 5. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 028 | 0 | | 0 | 55 |
| 6. | Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek | 029 | 0 | | 0 | 0 |
| 7. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 030 | 21 284 | | 21 284 | 21 284 |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C. | Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.) | 031 | 12 411 | 2 469 | 9 942 | 10 568 |
| C. I. | Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.) | 032 | 0 | | 0 | 0 |
| C. I. 1. | Materiál | 033 | 0 | | 0 | 0 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 034 | 0 | | 0 | 0 |
| 3. | Výrobky | 035 | 0 | | 0 | 0 |
| 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 036 | 0 | | 0 | 0 |
| 5. | Zboží | 037 | 0 | | 0 | 0 |
| 6. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 038 | 0 | | 0 | 0 |
| C. II. | Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.) | 039 | 0 | | 0 | 0 |
| C. II. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 040 | 0 | | 0 | 0 |
| 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 041 | 0 | | 0 | 0 |
| 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 042 | 0 | | 0 | 0 |
| 4. | Pohledávky za společníky | 043 | 0 | | 0 | 0 |
| 5. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 044 | 0 | | 0 | 0 |
| 6. | Dohadné účty aktivní | 045 | 0 | | 0 | 0 |
| 7. | Jiné pohledávky | 046 | 0 | | 0 | 0 |
| 8. | Odložená daňová pohledávka | 047 | 0 | | 0 | 0 |
| C.III. | Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.) | 048 | 10 161 | 2 469 | 7 692 | 7 694 |
| C.III. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 049 | 6 877 | 2 469 | 4 408 | 4 488 |
| 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 050 | 0 | | 0 | 0 |
| 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 051 | 0 | | 0 | 0 |
| 4. | Pohledávky za společníky | 052 | 0 | | 0 | 0 |
| 5. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 053 | 0 | | 0 | 0 |
| 6. | Stát - daňové pohledávky | 054 | 139 | | 139 | 63 |
| 7. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 055 | 102 | | 102 | 193 |
| 8. | Dohadné účty aktivní | 056 | 0 | | 0 | 0 |
| 9. | Jiné pohledávky | 057 | 3 043 | | 3 043 | 2 950 |
| C.IV. | Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4) | 058 | 2 250 | | 2 250 | 2 874 |
| C.IV.1. | Peníze | 059 | 997 | | 997 | 1 008 |
| 2. | Účty v bankách | 060 | 1 253 | | 1 253 | 1 866 |
| 3. | Krátkodobé cenné papíry a podíly | 061 | 0 | | 0 | 0 |
| 4. | Pořizovaný krátkodobý finanční majetek | 062 | 0 | | 0 | 0 |
| D. I. | Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.) | 063 | 55 | | 55 | 96 |
| D. I. 1. | Náklady příštích období | 064 | 19 | | 19 | 96 |
| 2. | Komplexní náklady příštích období | 065 | 0 | | 0 | 0 |
| 3. | Příjmy příštích období | 066 | 36 | | 36 | 0 |

| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav v běžném účet. období 5 | Stav v minulém účet. období 6 |
|---------------|---|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.) | 067 | 147 706 | 118 781 |
| A. | Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.) | 068 | 96 406 | 106 187 |
| A. I. | Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.) | 069 | 113 192 | 113 192 |
| A. I. 1. | Základní kapitál | 070 | 113 192 | 113 192 |
| 2. | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-) | 071 | 0 | 0 |
| 3. | Změny základního kapitálu | 072 | 0 | 0 |
| A. II. | Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5) | 073 | 870 | 870 |
| A. II. 1. | Ážio | 074 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatní kapitálové fondy | 075 | 870 | 870 |
| 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků | 076 | 0 | 0 |
| 4. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací | 077 | 0 | 0 |
| 5. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací | 078 | 0 | 0 |
| 6. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací | 079 | 0 | 0 |
| A. III. | Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.) | 080 | 11 429 | 11 429 |
| A. III. 1. | Rezervní fond | 081 | 11 407 | 11 407 |
| 2. | Statutární a ostatní fondy | 082 | 22 | 22 |
| A. IV. | Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.) | 083 | -19 304 | -20 333 |
| A. IV. 1. | Nerozdělený zisk minulých let | 084 | 1 645 | 1 645 |
| 2. | Neuhrazená ztráta minulých let | 085 | -20 949 | -21 978 |
| 3. | Jiný výsledek hospodaření minulých let | 086 | 0 | 0 |
| A. V. 1. | Výsledek hospodaření běžného účetního období +/- | 087 | -9 781 | 1 029 |
| A. V. 2. | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku +/- | 088 | 0 | 0 |
| B. | Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.) | 089 | 50 585 | 12 122 |
| B. I. | Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.) | 090 | 0 | 0 |
| B. I. 1. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 091 | 0 | 0 |
| 2. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 092 | 0 | 0 |
| 3. | Rezerva na daň z příjmů | 093 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatní rezervy | 094 | 0 | 0 |
| B. II. | Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.) | 095 | 16 496 | 4 891 |
| B. II. 1. | Závazky z obchodních vztahů | 096 | 0 | 0 |
| 2. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 097 | 0 | 0 |
| 3. | Závazky - podstatný vliv | 098 | 0 | 0 |
| 4. | Závazky ke společníkům | 099 | 0 | 0 |
| 5. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 100 | 0 | 0 |
| 6. | Vydané dluhopisy | 101 | 0 | 0 |
| 7. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 102 | 0 | 0 |
| 8. | Dohadné účty pasivní | 103 | 0 | 0 |
| 9. | Jiné závazky | 104 | 11 953 | 1 432 |
| 10. | Odložený daňový závazek | 105 | 4 543 | 3 459 |

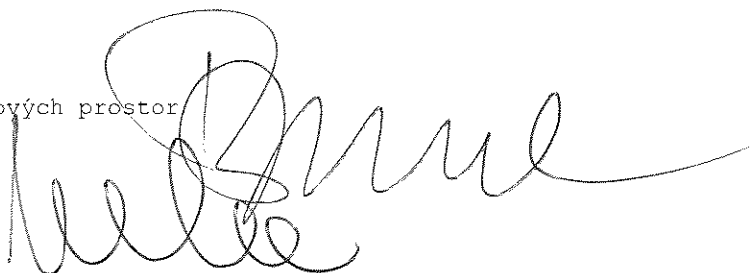
| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav v běžném účet. období 5 | Stav v minulém účet. období 6 |
|---------------|---|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| B. III. | Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.) | 106 | 4 552 | 4 557 |
| B. III. 1. | Závazky z obchodních vztahů | 107 | 3 851 | 3 786 |
| 2. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 108 | 0 | 0 |
| 3. | Závazky - podstatný vliv | 109 | 0 | 0 |
| 4. | Závazky ke společníkům | 110 | 0 | 0 |
| 5. | Závazky k zaměstnancům | 111 | 27 | 33 |
| 6. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 112 | 311 | 299 |
| 7. | Stát - daňové závazky a dotace | 113 | 81 | 181 |
| 8. | Krátkodobé přijaté zálohy | 114 | 0 | 27 |
| 9. | Vydané dluhopisy | 115 | 0 | 0 |
| 10. | Dohadné účty pasivní | 116 | 110 | 110 |
| 11. | Jiné závazky | 117 | 172 | 121 |
| B.IV. | Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.) | 118 | 29 537 | 2 674 |
| B.IV. 1. | Bankovní úvěry dlouhodobé | 119 | 26 000 | 374 |
| 2. | Krátkodobé bankovní úvěry | 120 | 2 587 | 1 850 |
| 3. | Krátkodobé finanční výpomoci | 121 | 950 | 450 |
| C. I. | Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.) | 122 | 715 | 472 |
| C. I. 1. | Výdaje příštích období | 123 | 569 | 406 |
| 2. | Výnosy příštích období | 124 | 146 | 66 |

Sestaveno dne: 22.6.2016

Právní forma účetní jednotky: a . s .

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem nebytových prostor

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Moskva a.s.

IČ

4 6 3 4 7 6 2 3

nám. Práce 2512

ZLÍN

76001

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby za prodej zboží | 01 | 0 | 0 |
| A. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 02 | 0 | 0 |
| + | Obchodní marže (I. - A.) | 03 | 0 | 0 |
| II. | Výkony (II.1. až II.3.) | 04 | 24 279 | 26 032 |
| II.1. | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 05 | 24 279 | 26 032 |
| 2. | Změna stavu zásob vlastní činnosti | 06 | 0 | 0 |
| 3. | Aktivace | 07 | 0 | 0 |
| B. | Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.) | 08 | 15 854 | 11 763 |
| B. 1. | Spotřeba materiálu a energie | 09 | 8 749 | 5 092 |
| 2. | Služby | 10 | 7 105 | 6 671 |
| + | Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.) | 11 | 8 425 | 14 269 |
| C. | Osobní náklady (součet C.1. až C.4.) | 12 | 11 094 | 11 004 |
| C. 1. | Mzdové náklady | 13 | 6 095 | 6 031 |
| 2. | Odměny členům orgánů obchodní korporace | 14 | 2 097 | 2 098 |
| 3. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 15 | 2 687 | 2 628 |
| 4. | Sociální náklady | 16 | 215 | 247 |
| D. | Daně a poplatky | 17 | 282 | 191 |
| E. | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 18 | 3 503 | 3 642 |
| III. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.) | 19 | 0 | 0 |
| III.1. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku | 20 | 0 | 0 |
| 2. | Tržby z prodeje materiálu | 21 | 0 | 0 |
| F. | Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.) | 22 | 0 | 0 |
| F. 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 23 | 0 | 0 |
| 2. | Prodaný materiál | 24 | 0 | 0 |
| G. | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | 25 | -459 | -69 |
| IV. | Ostatní provozní výnosy | 26 | 58 | 1 599 |
| H. | Ostatní provozní náklady | 27 | 2 258 | 473 |
| V. | Převod provozních výnosů | 28 | 0 | 0 |
| I. | Převod provozních nákladů | 29 | 0 | 0 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.) | 30 | -8 195 | 627 |

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| VI. | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů | 31 | 0 | 0 |
| J. | Prodané cenné papíry a podíly | 32 | 0 | 0 |
| VII. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.) | 33 | 0 | 0 |
| VII.1. | Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 34 | 0 | 0 |
| 2. | Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů | 35 | 0 | 0 |
| 3. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 36 | 0 | 0 |
| VIII. | Výnosy z krátkodobého finančního majetku | 37 | 0 | 0 |
| K. | Náklady z finančního majetku | 38 | 0 | 0 |
| IX. | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů | 39 | 0 | 0 |
| L. | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů | 40 | 0 | 0 |
| M. | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti | 41 | 0 | 0 |
| X. | Výnosové úroky | 42 | 106 | 118 |
| N. | Nákladové úroky | 43 | 284 | 139 |
| XI. | Ostatní finanční výnosy | 44 | 11 | 15 |
| O. | Ostatní finanční náklady | 45 | 343 | 237 |
| XII. | Převod finančních výnosů | 46 | 0 | 0 |
| P. | Převod finančních nákladů | 47 | 0 | 0 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.) | 48 | -510 | -243 |
| Q. | Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.) | 49 | 1 084 | -645 |
| Q. 1. | - splatná | 50 | 0 | 0 |
| 2. | - odložená | 51 | 1 084 | -645 |
| ** | Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.) | 52 | -9 789 | 1 029 |
| XIII. | Mimořádné výnosy | 53 | 8 | 0 |
| R. | Mimořádné náklady | 54 | 0 | 0 |
| S. | Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2) | 55 | 0 | 0 |
| S. 1. | - splatná | 56 | 0 | 0 |
| 2. | - odložená | 57 | 0 | 0 |
| * | Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.) | 58 | 8 | 0 |
| T. | Převod podílu na výsledku hospodaření společnickům (+/-) | 59 | 0 | 0 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T) | 60 | -9 781 | 1 029 |
| **** | Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.) | 61 | -8 697 | 384 |

Sestaveno dne: 22.6.2016

Právní forma účetní jednotky: a. s.

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem nebytových prostor

Podpisový záznam:

JUDr. Petr Rozsypal - předseda představenstva



RNDr. Milan Urban - místopředseda představenstva



**Příloha k účetní závěrce
společnosti Interhotel Moskva a.s., Zlín
k 31. 12. 2015**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou MF č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. *Popis účetní jednotky*
2. *Podíly účetní jednotky na ZK jiných obchodních spol. a družstev*
3. *Zaměstnanci společností, osobní náklady*

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. *Způsob ocenění*
 - 1.1. *Ocenění nakupovaných zásob :*
 - 1.2. *Ocenění zásob vytvořených ve vlastní režii :*
 - 1.3. *Ocenění DLHM a DLNM vytvořený vlastní činností :*
 - 1.4. *Ocenění cenných papírů a majetkových účastí*
 - 1.5. *Ocenění příchovků a přírůstků zvířat :*
 - 1.6. *Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny :*
 - 1.7. *Druhy vedlejších pořizovacích nákladů :*
2. *Změny oceňování, odpisování a postupů účtování*
3. *Opravné položky k majetku*
4. *Odpisování*
5. *Přepočty cizích měn na českou měnu*

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

1. *Doplňující informace o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku*
 - 1.1. *Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku*
 - 1.2. *Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu*
 - 1.3. *Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze*
 - 1.4. *Přehled majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví*
 - 1.5. *Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti*
 - 1.6. *DHLM zatížený zástavním právem (věcným břemenem)*
2. *Vlastní kapitál*
 - 2.1. *Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu*
 - 2.2. *Základní kapitál*
3. *Pohledávky a závazky*
 - 3.1. *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
 - 3.2. *Závazky po lhůtě splatnosti*
 - 3.3. *Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině*
 - 3.4. *Údaje o závazcích krytých zástavním právem*
 - 3.5. *Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze*
4. *Rezervy*
5. *Výnosy z běžné činnosti (podle hlavních činností podniku)*
6. *Celkové výdaje na výzkum a vývoj*
7. *Dotace*
8. *Náklady na odměnu auditorovi*

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název: Interhotel Moskva a. s.

Sídlo: nám. Práce 2512, 760 01 Zlín

Právní forma: akciová společnost

IČ : 46347623

Rozhodující předmět činnosti: - hostinská činnost
- výroba, obchod a služby
neuvezené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti: 1. května 1992

Popis organizační struktury podniku

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

| Jméno fyzické osoby, název právnické osoby | Bydliště, sídlo | Sledované účetní období | | Minulé účetní období | |
|---|-----------------------|-------------------------|-------|----------------------|-------|
| | | Podíl | tj. % | Podíl | tj. % |
| Moskva Invest s.r.o. | nám. Práce 2512, Zlín | 63 681 | 56,26 | 63 681 | 56,26 |
| SVUKRO s.r.o. | Nám. Práce 2512, Zlín | 25 739 | 22,73 | 25 739 | 22,73 |

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni uzávěrky účetních knih:

| Funkce | Příjmení | Jméno | Titul |
|------------------------------|-------------|----------|-------|
| předseda představenstva | Rozsypal | Petr | JUDr. |
| místopředseda představenstva | Urban | Milan | RNDr. |
| člen představenstva | Svoboda | Jiří | |
| člen představenstva | Vyskočilová | Hana | |
| člen představenstva | Vachuta | Stanley | |
| předseda dozorčí rady | Kokrda | Vladimír | Ing. |
| člen dozorčí rady | Urbanová | Andrea | |
| člen dozorčí rady | Svobodová | Alena | |

Ve sledovaném období došlo ke změně člena dozorčí rady, když byla na valné hromadě společnosti dne 24. 3. 2015 zvolena její členkou paní Alena Svobodová místo paní Renaty Šimečkové.

2. Podíly účetní jednotky na ZK jiných obchodních společnostích a družstev:

Společnost má podíl 33,41 % ve společnosti MITOP Zlín, spol. s r.o., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín, IČ 60703644.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

tis. Kč

| | Zaměstnanci celkem | |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | Sledované účetní období | Předchozí účetní období |
| Průměrný počet zaměstnanců | 27 | 28 |
| Mzdové náklady | 6095 | 6031 |
| Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti | 2097 | 2098 |
| Náklady na sociální zabezpečení | 2687 | 2628 |
| Sociální náklady | 215 | 247 |
| Osobní náklady celkem | 11094 | 11004 |

Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a jiných plnění akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů:

Ke konci roku 2015 společnost eviduje půjčku ve výši 600 tis. Kč od členky představenstva paní Hany Vyskočilové a půjčku ve výši 2,8 mil. Kč od člena představenstva pana Stanley Vachuty.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění:

1.1. Ocenění nakupovaných zásob:

Společnost v roce 2015 nenakupovala zásoby.

1.2. Ocenění zásob vytvořených ve vlastní režii:

Společnost v roce 2015 nevytvořila zásoby ve vlastní režii.

1.3. Ocenění DLHM a DLNM vytvořený vlastní činností:

Společnost v roce 2015 nevytvořila vlastní činností DLHM a DLNM.

1.4. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Interhotel Moskva a. s. v roce 2015 nezískala cenné papíry a majetkové účasti.

1.5. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat:

Společnost nevlastní žádná zvířata.

1.6. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:

Společnost v průběhu účetního období nepoužila pro ocenění majetku reprodukční pořizovací cenu.

1.7. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů:

Společnost v roce 2015 neměla vedlejší pořizovací náklady.

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V roce 2015 nedošlo ve společnosti ke změnám v oceňování, odpisování a postupů účtování oproti roku 2014.

3. Opravné položky k majetku

Opravné položky k obchodním pohledávkám jsou tvořeny a evidovány v souladu s ustanovením § 26 zákona o účetnictví a § 8 a § 8a zákona o rezervách.

4. Odpisování

4.1. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek:

Odpisové plány pro dlouhodobý hmotný majetek byly stanoveny shodně s rokem 2014.

4.2. Použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů:

Dlouhodobý hmotný majetek byl odepisován zrychlenou metodou, účetní odpisy nejsou shodné s uplatněnými daňovými odpisy dle zákona č. 586/92 Sb. – o daní z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Společnost odepisuje drobný dlouhodobý majetek v hodnotě 10. 001,- Kč až 40. 000,- Kč měsíčně rovnoměrně dle délky použitelnosti.

5. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Pro přepočítání peněžních prostředků na účtu eur použila účetní jednotka kurs vyhlášený ČNB vždy k 1. dni daného měsíce. K rozvahovému dni kurz ČNB k 31.12. 2015.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztráty

1. Doplnující informace o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku

1.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

| Skupina majetku | Pořizovací cena | | Oprávký | | Zůstatková cena | | Přírůstky | Úbytky |
|----------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|-----------|--------|
| | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období | minulé období | | |
| Pozemky | 2 712 | 2 712 | 0 | 0 | 2 712 | 2 712 | 0 | 0 |
| Budovy | 184614 | 150880 | 80560 | 77732 | 104054 | 73148 | 30906 | 0 |
| Samostatné mov. věci | 32746 | 43495 | 29948 | 40393 | 2798 | 3102 | 0 | 304 |
| Jiný dlouhodobý maj. | 1 763 | 1 763 | 0 | 0 | 1 763 | 1 763 | 0 | 0 |

tis. Kč

1.2. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Společnost nevlastní dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu.

1.3. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
Veškerý majetek společnosti je veden v rozvaze.

1.4. Přehled majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.
Společnost nevlastní majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

1.5. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti.
Společnost nevlastní cenné papíry jiných společností. Vlastní majetkový podíl ve společnosti MITOP Zlín, s r.o., oceněný v pořizovací ceně.

1.6. DLHM zatížený zástavním právem (věcným břemenem)
Společnost nemá dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem.

1.7. Odložená daň

Titulem pro výpočet odložené daně jsou zejména rozdílné účetní a daňové odpisy dlouhodobého majetku a opravné položky k pohledávkám.

2. Vlastní kapitál

2.1. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

V roce 2015 došlo ke snížení vlastního kapitálu společnosti v důsledku vytvoření účetní ztráty.

2.2. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 113 192 000,- Kč a je tvořen 113 192 kusy akcií v hodnotě 1 000,- Kč.

3. Pohledávky a závazky

3.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

tis. Kč

| Počet měsíců | Sledované období | | Předchozí období | |
|--------------|--------------------|---------|--------------------|---------|
| | Z obchodního styku | Ostatní | Z obchodního styku | Ostatní |
| 0 – 6 | 769 | 0 | 1 418 | 0 |
| více než 6 | 7 158 | 0 | 6 137 | 0 |

Opravné položky k pohledávkám byly tvořeny v souladu s § 8 a § 8 a zákona o rezervách a § 26 zákona o účetnictví.

3.2. Závazky po lhůtě splatnosti

tis. Kč

| Počet měsíců | Sledované období | | Minulé období | |
|--------------|--------------------|---------|--------------------|---------|
| | Z obchodního styku | Ostatní | Z obchodního styku | Ostatní |
| 0 – 6 | 692 | 0 | 2 227 | 0 |
| více než 6 | 3 552 | 0 | 1 410 | 0 |

3.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Společnost má ke konci účetního období závazek, půjčku 6,8 mil. Kč ke společnosti Stass, a. s. IČ:18811396. Společnost MITOP Zlín, s.r.o. je 75 % vlastníkem společnosti).

3.4. Údaje o závazcích krytých zástavním právem:

Účetní jednotka má závazek v podobě investičního úvěru ve výši 26 mil. Kč vůči ČSOB Zlín ,který je krytý zástavním právem k budově hotelu Moskva.

3.5. Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:

Společnost v roce 2015 nemá závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

4. Rezervy

Společnost ke konci účetního období nemá žádné zákonné ani jiné rezervy.

5. Výnosy z běžné činnosti (v tis. Kč)

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Tržby za prodej služeb (pronájem) | 24 279 tis. Kč |
| Tržby z prodeje dlouhodobého majetku | 0 tis. Kč |
| Ostatní provozní výnosy | 58 tis. Kč |
| Výnosové úroky | 106 tis. Kč |
| Ostatní finanční výnosy | 11 tis. Kč |
| Mimořádné výnosy | 8 tis. Kč |
| Výnosy celkem | 24 462 tis. Kč |

6. Celkové výdaje na výzkum a vývoj :

Společnost nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

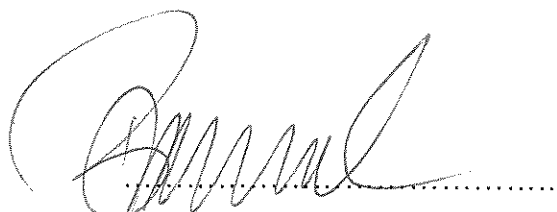
7. Dotace

Společnosti byla v roce 2015 poskytnuta dotace ve výši 20 470 129,84 Kč z operačního programu ROP Střední Morava na akci „Rekonstrukce Interhotelu Moskva, a.s.“ . Ve sledovaném účetním období byla dotace čerpána ve výši 15 220 234,16 Kč. Zbývající nedočerpaná částka dotace je předmětem závěrečného vyhodnocení investiční akce.

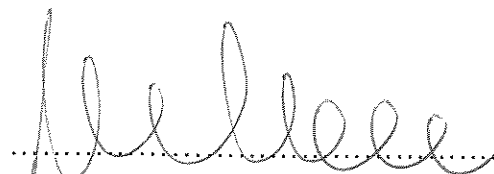
8. Náklady na odměnu auditorovi

| | |
|---|------------|
| - náklady na povinný audit účetní závěrky | 56 tis. Kč |
| - náklady na jiné ověřovací služby | 0 Kč |
| - náklady na daňové poradenství | 0 Kč |
| - náklady na jiné neauditorské služby | 0 Kč |

Ve Zlíně dne 20. 6. 2016



JUDr. Petr Rozsypal
předseda představenstva a.s.



RNDr. Milan Urban
místopředseda představenstva a. s.

5. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

(v rozsahu dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění)

Vymezení osob

V souladu s ustanovením 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění předkládá představenstvo společnosti Interhotel Moskva a.s., IČO 46347623, zprávu o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou za rok 2015.

Ovládaná osoba: Interhotel Moskva a.s., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín
IČ 46347623

Ovládající osoba: MOSKVA INVEST s.r.o., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín
IČ 26276011

Struktura vztahů mezi výše uvedenými osobami

Společnost MOSKVA INVEST s.r.o. je tzv. „mateřskou“ společností firmy Interhotel Moskva a.s.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Ovládaná osoba Interhotel Moskva a.s. má jako hlavní předmět podnikání provozování hotelové činnosti a pronájem nebytových prostor ve vlastní budově hotelu Moskva ve Zlíně.

Způsob a prostředky ovládnání

Společnost Interhotel Moskva a.s. je řízena samostatně představenstvem v souladu se stanovami a.s..

Přehled vzájemných smluv mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami

Za účetní období 2015 nedošlo k uzavření žádných vzájemných smluv ani jiných plnění mezi osobou ovládanou a osobami ovládajícími.

Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle §§ 71 a 72 zákona o obchodních korporacích (ZOK)

Ze strany ovládajících osob nedošlo za účetní období 2015 ke vzniku újmy vůči společnosti Interhotel Moskva, a.s. jako ovládané osobě.

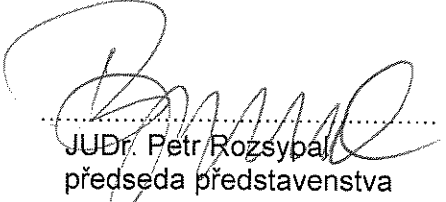
Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ze vztahů mezi ovládajícími osobami a osobou ovládanou

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádné relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK o vyrovnání újmy.

Přezkoumání zprávy dozorčí radou

Zprávu o vztazích obdrží i dozorčí rada společnosti Interhotel Moskva a.s. k jejímu přezkoumání dle ustanovení § 83 ZOK.

Ve Zlíně 31.3.2016


.....
JUDr. Petr Rozsypal
předseda představenstva


.....
RNDr. Milan Urban
místopředseda představenstva

6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Vážení akcionáři, vážení hosté,

dovolte mně, abych Vás seznámil s činností naší společnosti a představenstva za rok 2015. Představenstvo pracovalo v uplynulém roce ve složení JUDr. Petr Rozsypal, předseda představenstva, RNDr. Milan Urban, místopředseda představenstva, Jiří Svoboda, Hana Vyskočilová, Stanley Vachuta – členové představenstva. Představenstvo se scházelo na pravidelných zasedáních v souladu se stanovami společnosti i operativně při řešení konkrétních úkolů a problémů běžného chodu společnosti.

Rok 2015 byl pro akciovou společnost jedním z nejnáročnějších období celého fungování společnosti od jejího samotného vzniku v roce 1992. Hned v lednu byla zahájena plánovaná rekonstrukce 125 hotelových pokojů, taneční kavárny ve II. etáži se vznikem moderního kongresového sálu a vstupní hotelové haly včetně recepce a baru v přízemí. Investiční akce s rozpočtem 50 mil. Kč se podařilo zrealizovat v rekordním čase ani ne jednoho roku a v měsíci říjnu již probíhaly v novém kongresovém sále významné kongresy. Akce byla ještě o to náročnější, že probíhala za plného provozu hotelu a kladla značné nároky na organizaci práce tak, aby byly negativní dopady na hotelové hosty i nájemníky maximálně eliminovány. Samotná rekonstrukce byla i průběžným kamenem pro dodavatelskou firmu Spedimex Moravia spol. s r.o., pro kterou byla tato akce také bezkonkurenčně nejnáročnější co do objemu i časové náročnosti realizace. V důsledku omezené ubytovací kapacity samozřejmě došlo i k poklesu tržeb za ubytování, který byl ovšem menší než se očekávalo (cca 1 mil Kč, což představuje asi 15 %). Průběh prací byl koordinován tak, aby mohly proběhnout tradiční větší akce jako je Filmový festival, automobilová soutěž Barum rallye a festival Master of rock.

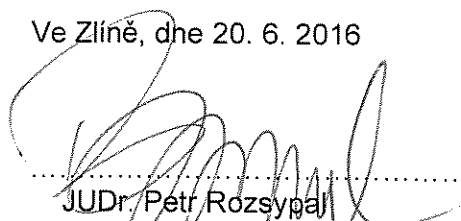
Celá akce byla financována z části z prostředků ROP Střední Morava a z větší části z vlastních zdrojů krytých i investičním úvěrem od ČSOB, která nabídla ze všech peněžních ústavů nejlepší podmínky a je zároveň již dlouhá léta hlavní bankou společnosti. Jednání s pracovníky ROP bylo velmi náročné a osobní jednání předsedy představenstva, místopředsedy i výkonných pracovníků společnosti se dají počítat na desítky.

Majetek společnosti v účetní hodnotě ke konci roku 2015 činil částku 138 mil. Kč a je tvořen především dlouhodobým hmotným majetkem, který tvoří budova hotelu, hmotný investiční majetek, což jsou stroje a zařízení, a dále pozemky a umělecká díla. Vlivem zhodnocení budovy hotelu po rozsáhlé rekonstrukci došlo k navýšení hodnoty o 30 mil. Kč.

Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2015 :

Představenstvo společnosti Interhotel Moskva a.s. předkládá valné hromadě návrh, aby valná hromada schválila účetní závěrku za rok 2015 a aby hospodářský výsledek za rok 2015 tj. ztráta ve výši 9 781 479,66 Kč po zdanění byla zúčtována na účet neuhrazené ztráty minulých let.

Ve Zlíně, dne 20. 6. 2016



.....
JUDr. Petr Rozsypal
předseda představenstva a.s.


.....
RNDr. Milan Urban
místopředseda představenstva a.s.

7. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

My níže podepsaní členové představenstva společnosti Interhotel Moskva a.s., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín, IČ 46347623 prohlašujeme, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

Ve Zlíně dne 20.6.2016



JUDr. Petr Rozsypal
předseda představenstva



RNDr. Milan Urban
místopředseda představenstva