



VÝROČNÍ ZPRÁVA

Interhotel Moskva a.s.

IČ: 463 47 623








2018

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

- 1.1. Název, právní forma, sídlo, datum vzniku
- 1.2. Základní kapitál
- 1.3. Statutární orgán, dozorčí rada
- 1.4. Vedení společnosti
- 1.5. Předmět činnosti
- 1.6. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
- 1.7. Události po datu účetní závěrky
- 1.8. Předpokládaný budoucí vývoj

PŘÍLOHY:

-  Výrok auditora
-  Zpráva představenstva
-  Zpráva dozorčí rady
-  Zpráva o vztazích
-  Rozvaha
-  Výkaz zisku a ztráty
-  Příloha účetní závěrky

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

1.1. Název, právní forma, sídlo, datum vzniku

Obchodní firma: **Interhotel Moskva a.s.**

Právní forma: akciová společnost

IČ: 463 47 623

DIČ: CZ46347623

Sídlo společnosti: náměstí Práce 2512, 760 01 Zlín

Založení společnosti: 29. dubna 1992 zakladatelskou listinou

Obchodní společnost vznikla dne 30. dubna 1992 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, je zapsána v oddílu B, vložce 797.

Společnost je plátcem daně z přidané hodnoty.

1.2. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je ve výši 113 192 tis. Kč. Základní kapitál je splacen v plné výši a zapsán do obchodního rejstříku.

Základní kapitál je rozložen na 113 192 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

1.3. Statutární orgán, dozorčí rada

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo.

Členové představenstva:

předseda představenstva: Dan Rozsypal
místopředseda představenstva: RNDr. Milan Urban
člen představenstva: JUDr. Petr Rozsypal

Za společnost jednají vždy alespoň dva členové představenstva.

Členové dozorčí rady:

Předseda dozorčí rady: Ing. Vladimír Kokrda
Člen dozorčí rady: Andrea Urbanová
Člen dozorčí rady: Alena Svobodová

1.4. Vedení společnosti

Vedení společnosti tvoří představenstvo společnosti.

1.5. Předmět činnosti

Dle obchodního rejstříku je předmětem činnosti:

- hostinská činnost;
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona;
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

1.6. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

V roce 2018 se hotel soustředil na zvýšení obsazenosti. Nejvýznamnější akce se konala v průběhu měsíce listopadu, kdy se hotel staral o 4 fotbalové týmy, které hrály na Moravě kvalifikaci na Mistrovství Evropy U19 – celá akce se konala pod záštitou UEFA (Evropská fotbalová asociace).

1.7. Události po datu účetní závěrky

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším významným událostem, které by měly vliv na hospodaření společnosti.

1.8. Předpokládaný budoucí vývoj

Cílem pro příští rok je udržet si stávající klientelu, která se postupně zvyšuje a i nadále se snažit o větší expanzi a zvýšení povědomí u zahraniční klientely. Především se bude jednat o navázání mezinárodní spolupráce při pořádání vícedenních kongresů, pro které má hotel ty nejlepší předpoklady. Nemenší důraz bude kladen na pokračující spolupráci se sportovními kluby, kterým je hotel schopen poskytnout domácí zázemí a profesionální služby.

Ve Zlíně 27. května 2019.

.....
Interhotel Moskva a.s.
RNDr. Milan Urban
místopředseda představenstva

.....
Interhotel Moskva a.s.
JUDr. Petr Rozsypal
člen představenstva

6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Ve Zlíně dne 10. 6. 2019.

Vážení akcionáři, vážení hosté,

dovoľte mi, abych Vás seznámil s činností naší společnosti a představenstva v uplynulém roce 2018.

Představenstvo pracovalo v prvním pololetí roku 2018 ve stejném složení jako v předcházejících letech: JUDr. Petr Rozsypal, předseda představenstva, RNDr. Milan Urban, místopředseda představenstva a členové představenstva Jiří Svoboda, Hana Vyskočilová a Stanley Vachuta.

Na valné hromadě společnosti dne 19. 6. 2018 byly schváleny nové stanovy společnosti, které stanovily počet členů představenstva na tři členy. Na této valné hromadě byli zvoleni členy představenstva pan Dan Rozsypal, předseda představenstva, RNDr. Milan Urban, místopředseda představenstva a JUDr. Petr Rozsypal, člen představenstva. Představenstvo zasedalo pravidelně dle stanov společnosti i operativně při řešení naléhavých úkolů.

Rok 2018 byl pro hotel především třetím rokem monitorovacího období projektu „Rekonstrukce Interhotelu Moskva“ financovaného z prostředků ROP Střední Morava a z větší části financovaného z vlastních zdrojů, krytých i investičním úvěrem od ČSOB. V průběhu celého roku byl kladen důraz na plnění striktně stanovených monitorovacích indikátorů v oblasti hotelového ubytování v kategorii 4**** First Class a kongresové činnosti. Všechny monitorovací indikátory byly i v roce 2018 úspěšně naplněny a to s meziročně stále rostoucí rezervou a III. Monitorovací zpráva byla bez připomínek schválena.

V oblasti pronájmu kancelářských prostor a obecně prostor určených k podnikání došlo v průběhu roku 2018 k významné stabilizaci a v současné době jsou tedy prakticky pronajaty již všechny k tomu určené prostory.

I v roce 2018 proběhly významné akce, co se týká především ubytovací a také kongresové části, opět v prostorách Hotelu Moskva. Z těch nejvýznamnějších můžeme jmenovat již tradiční 59. ročník Filmového festivalu, automobilovou soutěž Barum Rallye a festival Masters of Rock. Z dalších významných akcí roku 2018 je nutné zmínit také přípravu na Mistrovství Evropy hráčů do 19ti let, následný kvalifikační turnaj ME U19 pod patronací organizace UEFA a každoroční lékařské či firemní kongresy.

Rekonstrukce hotelu, která proběhla v letech 2015 – 2016 a následná mezinárodní certifikace Hotel Stars v kategorii 4**** First Class (v roce 2017) se i uplynulém v roce 2018 pozitivně projeví na dalším růstu tržeb hotelové části.

Dlouhodobý majetek společnosti v účetní hodnotě ke konci roku 2018 činil částku 121.182 tis. Kč netto a jeho nejvýznamnější položkou je budova hotelu.

Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2018:

Představenstvo společnosti Interhotel Moskva a.s. předkládá valné hromadě návrh, aby valná hromada schválila účetní závěrku za rok 2018, a aby hospodářský výsledek roku 2018, tj. zisk ve výši 2.925.377,91 Kč, byl zaúčtován na účet nerozděleného zisku minulých let.

Jménem představenstva společnosti:

.....
RNDr. Milan Urban
místopředseda představenstva

.....
JUDr. Petr Rozsypal
člen představenstva



Zpráva dozorčí rady obchodní korporace Interhotel Moskva a.s. o výsledcích její kontrolní činnosti za účetní období kalendářního roku 2018

Dozorčí rada obchodní korporace Interhotel Moskva a.s. („Korporace“) ve složení předseda Vladimír Kokrda, členové Andrea Urbanová a Alena Svobodová vyvíjela svou činnost v souladu se stanovami Korporace, jakož i s příslušnými právními předpisy.

V průběhu roku 2018 dozorčí rada průběžně sledovala a hodnotila obchodní a řídicí činnost Korporace i práci představenstva a nezjistila v podnikatelské činnosti ani ve fungování Korporace závažné nedostatky či pochybení.

Stanovisko dozorčí rady Korporace ke zprávě představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období kalendářního roku 2018

Dozorčí rada Korporace přezkoumala zprávu představenstva Korporace o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období kalendářního roku 2018, považuje údaje v ní obsažené za správné a vyčerpávající a nemá k ní výhrad.

Vyjádření dozorčí rady Korporace k řádné účetní závěrce Korporace za rok 2018, k návrhu představenstva Korporace na schválení řádné účetní závěrky za rok 2018 a návrhu na vypořádání účetního zisku.

Dozorčí radě byla představenstvem Korporace předložena řádná účetní závěrka Interhotelu Moskva a.s. za účetní období kalendářního roku 2018, návrh představenstva Korporace na schválení účetní závěrky a na převedení dosaženého účetního zisku na účet nerozděleného zisku minulých let.

Dozorčí rada účetní závěrku přezkoumala a došla k závěru, že účetní postupy používané Korporací jsou správné a účetní záznamy Korporace jsou vedeny řádně, to vše v souladu s příslušnými právními a účetními předpisy a se stanovami Korporace. Dozorčí rada přezkoumala návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku roku 2018 a doporučuje řádné valné hromadě schválit účetní závěrku i návrh představenstva, aby se účetní zisk roku 2018 ve výši **Kč 2.925.377,91** převedl na účet nerozděleného zisku minulých let.

Ve Zlíně dne 10. června 2019

Ing. Vladimír Kokrda
předseda dozorčí rady

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2018

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném a účinném znění, za účetní období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

1. Struktura vztahů mezi osobami

Ovládaná osoba

Společnost Interhotel Moskva a.s., se sídlem náměstí Práce 2512, 760 01 Zlín, IČ: 463 47 623, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 797 (dále jen „Interhotel Moskva a.s.“).

Ovládající osoby

Společnost MOSKVA INVEST s.r.o., se sídlem náměstí Práce 2512, 760 01 Zlín, IČ: 262 76 011, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41325 (dále jen „MOSKVA INVEST s.r.o.“), která má majoritní podíl na základním kapitálu.

2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Jelikož není evidován smluvní vztah mezi společnostmi Interhotel Moskva a.s. a společností MOSKVA INVEST s.r.o., nemá společnost Interhotel Moskva a.s. žádnou definovanou úlohu ve struktuře vztahů. Činnost společnosti Interhotel Moskva a.s. spočívá zejména v provozování Hotelu Moskva ve Zlíně.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Společnost MOSKVA INVEST s.r.o. může ovládat společnost Interhotel Moskva a.s. prostřednictvím hlasování na valných hromadách. Jiná forma ovládnání ze strany ovládající společnosti není statutárnímu orgánu známa.

4. Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. a) Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

Společnost Interhotel Moskva a.s. v relevantním období neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu společnosti MOSKVA INVEST s.r.o. nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti Interhotel Moskva a.s., zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami

Mezi společnostmi Interhotel Moskva a.s. a MOSKVA INVEST s.r.o. není evidován smluvní vztah, ovládaná osoba neuzavřela v aktuálním, ani minulém období žádný smluvní vztah s ovládající osobou.

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení její vyrovnání dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

Na popud společnosti MOSKVA INVEST s.r.o. ani v jejím zájmu společnost Interhotel Moskva a.s. neučinila nic, co by pro ni mohlo mít přímé či nepřímé majetkové důsledky. Společnost Interhotel Moskva a.s. neobdržela žádná plnění, ani neposkytla protiplnění ve vztahu ke společnosti MOSKVA INVEST s.r.o. Z tohoto důvodu ovládané osobě nevznikla žádná újma způsobená jakýmkoliv vztahem k ovládající osobě.

Závěr

Na základě dostupných informací statutárnímu orgánu společnosti Interhotel Moskva a.s. lze konstatovat, že z výše popsaného podnikatelského seskupení nevyplývá žádné riziko pro ovládanou osobu.

Statutární orgán společnosti Interhotel Moskva a.s. vypracoval Zprávu o vztazích s péčí řádného hospodáře na základě informací, které mu byly dostupné ke dni zpracování této zprávy.

Ve Zlíně 29. 3. 2019.

.....
Interhotel Moskva a.s.
Dan Rozsypal
předseda představenstva

.....
Interhotel Moskva a.s.
JUDr. Petr Rozsypal
člen představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2018
(v celých tisících Kč)
IČ: 46347623

Název a sídlo účetní jednotky
Interhotel Moskva a.s.
nám. Práce 2512
ZLÍN
760 01

Sestaveno dne: 15.8.2019
Právní forma účetní jednotky: a.s.
Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem nebytových prostor
Spisová značka: B 797
V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Mínulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	257 221	123 103	134 118	132 454
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0		0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	244 259	123 078	121 181	122 384
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	213	170	43	85
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0		0	0
2.	Ocenitelná práva	06	213	170	43	85
2.1.	Software	07	213	170	43	85
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0		0	0
3.	Goodwill	09	0		0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0		0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0		0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0		0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0		0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	220 916	122 908	98 008	101 807
1.	Pozemky a stavby	15	186 367	91 913	94 454	97 953
1.1.	Pozemky	16	2 712		2 712	2 712
1.2.	Stavby	17	183 655	91 913	91 742	95 241
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	32 786	30 995	1 791	2 091
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0		0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	1 763		1 763	1 763
4.1.	Pěstičské celky trvalých porostů	21	0		0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0		0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	1 763		1 763	1 763
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0		0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0		0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0		0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	23 130		23 130	20 492
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0		0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0		0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	19 268		19 268	19 268
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0		0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0		0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0		0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	3 862		3 862	1 224
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0		0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	3 862		3 862	1 224
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	12 938	25	12 913	10 041
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	36		36	43
1.	Materiál	39	0		0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0		0	0
3.	Výrobky a zboží	41	36		36	43
3.1.	Výrobky	42	0		0	0
3.2.	Zboží	43	36		36	43
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupny	44	0		0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0		0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	48	6 780	25	6 755	8 486
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0		0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0		0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0		0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0		0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0		0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0		0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0		0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0		0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0		0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0		0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	6 780	25	6 755	8 486
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	6 437	25	6 412	4 733
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				140
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0		0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	343		343	3 613
4.1.	Pohledávky za společnosti	62	0		0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0		0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	61		61	61
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	220		220	261
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0		0	500
4.6.	Jiné pohledávky	67	62		62	2 791
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0		0	
3.1.	Náklady příštích období	69	0		0	
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0		0	
3.3.	Příjmy příštích období	71	0		0	
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	142		142	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0		0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	142		142	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	5 980		5 980	1 512
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	638		638	252
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	5 342		5 342	1 260
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	24		24	29
1.	Náklady příštích období	79	17		17	29
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0		0	0
3.	Příjmy příštích období	81	7		7	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	134 118	132 454
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	101 163	98 239
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	113 192	113 192
1.	Základní kapitál	04	113 192	113 192
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	870	870
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	870	870
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	870	870
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	11 429	11 429
1.	Ostatní rezervní fondy	16	11 407	11 407
2.	Statutární a ostatní fondy	17	22	22
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-27 253	-28 374
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-27 253	-28 374
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	2 925	1 122
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	32 072	33 424
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	32 072	33 424
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	27 686	29 187
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	19 895	21 542
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	5 310	4 700
9.	Závazky - ostatní	41	2 481	2 945
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	2 481	2 945
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	4 386	4 237
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	1 600	1 950
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	60	45
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	1 824	819
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	902	1 423
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	155	653
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	318	329
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	309	311
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	110	110
8.7.	Jiné závazky	62	10	20
C.III.	Časové rozlišení pasív (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasív (D.1. + D.2.)	66	883	791
1.	Výdaje příštích období	67	883	791
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

RNDr. Milan Urban - místopředseda představenstva

JUDr. Petr Rozsypal - člen představenstva

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ: 46347623

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Moskva a.s.

nám. Práce 2512

ZLÍN

760 01

Sestaveno dne: 15.8.2019

Právní forma účetní jednotky: a. s.

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem nebytových prostor

Spisová značka: B 797

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	40 524	35 809
II.	Tržby za prodej zboží	02	114	104
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	17 942	15 670
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	45	35
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	5 690	5 842
3.	Služby	06	12 207	9 793
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	13 221	12 757
D.1.	Mzdové náklady	10	9 881	9 427
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 340	3 330
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 112	3 082
2.2.	Ostatní náklady	13	228	268
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	4 152	2 869
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	4 127	4 185
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	4 127	4 185
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	25	-1 316
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	-296	392
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	-296	392
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	768	2 406
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	176	189
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	592	2 217
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	4 259	2 603

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	105
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	105
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	710	1 036
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	710	1 036
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	54	53
K.	Ostatní finanční náklady	47	68	56
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-724	-934
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	3 535	1 669
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	610	547
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	610	547
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	2 925	1 122
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	2 925	1 122
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	40 396	36 463

RNDr. Milan Urban - místopředseda představenstva

JUDr. Petr Rozsypal - člen představenstva

Podpisový záznam

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2018

Název společnosti: Interhotel Moskva a.s.
Sídlo: náměstí Práce 2512, 760 01 Zlín
Právní forma: akciová společnost
IČ: 463 47 623

Rozvahový den: 31. 12. 2018

Okamžik sestavení účetní závěrky: 15. 6. 2019

.....
Interhotel Moskva a.s.
RNDr. Milan Urban
místopředseda představenstva

.....
Interhotel Moskva a.s.
JUDr. Petr Rozsypal
člen představenstva

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ÚDAJ O ÚČETNÍ ZÁVĚRCE.....	3
1.3.	ÚDAJE O VLASTNICTVÍ SPOLEČNOSTI.....	3
1.4.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.5.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....	4
1.6.	ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU PROVEDENÉ PO ROZVAHOVÉM DNI.....	4
2.	ÚČETNÍ METODY	5
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	5
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK	5
2.3.	ZÁSObY	6
2.4.	POHLEDÁVKY	6
2.5.	ZÁVAZKY	6
2.6.	ÚVĚRY.....	6
2.7.	REZERVY	6
2.8.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	6
2.9.	VÝNOSY	6
2.10.	POUŽITÍ ODHADŮ	7
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	8
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	8
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)	8
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	8
3.4.	POHLEDÁVKY	9
3.5.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	9
3.6.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	9
3.7.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	9
3.8.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	10
3.9.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ.....	10
3.10.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	10
3.11.	TRŽBY	11
3.12.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	11

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Interhotel Moskva a.s., se sídlem náměstí Práce 2512, 760 01 Zlín, jejíž identifikační číslo je 463 47 623, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 797 (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 29. dubna 1992 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku dne 30. dubna 1992.

Předmětem podnikání společnosti je: -hostinská činnost;
-výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákon;
-prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

1.2. Údaj o účetní závěrce

Účetní období: kalendářní rok (1. ledna až 31. prosince 2018)

Rozvahový den: **31. prosince 2018**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **13. května 2018**

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny k rozvahovému dni nebo za dané účetní období, a to v tisících korun českých (tisk. Kč), pokud není uvedeno jinak.

Účetní závěrka společnosti za účetní období 2018 **podléhá zákonné povinnosti ověření auditorem** (§ 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění).

1.3. Údaje o vlastnictví společnosti

K rozvahovému dni měla společnost základní kapitál ve výši 113 192 tis. Kč. Základní kapitál je plně splacen a zapsán v obchodním rejstříku.

Fyzické a právnické osoby podléjící se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
MOSKVA INVEST s.r.o.	56,26 %
SVUKRO s.r.o.	22,73 %
Ostatní	21,01 %
Celkem	100 %

1.4. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Došlo ke změnám v počtu a složení členů představenstva společnosti. Počet členů představenstva se snížil z 5 na 3.

1.5. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Dan Rozsypal
	místopředseda	RNDr. Milan Urban
	člen	JUDr. Petr Rozsypal
Dozorčí rada	předseda	Ing. Vladimír Kokrda
	člen	Andrea Urbanová
	člen	Alena Svobodová

Společnost zastupuje představenstvo. Za společnost jednají vždy alespoň dva členové představenstva.

1.6. Změny v obchodním rejstříku provedené po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, a 60 tis. Kč u nehmotného majetku, ve výjimečných případech může být cena i nižší.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u nehmotného majetku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku převážně lineární metodou.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje či vyřazení a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Ocenění finančního majetku při pořízení

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne

Cenné papíry určené k obchodování, ostatní realizovatelné cenné papíry a deriváty se oceňují reálnou hodnotou. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, ocení se cenné papíry pořizovací cenou, sníženou o opravné položky.

Cenné papíry s pevným výnosem držené do splatnosti se oceňují pořizovací cenou zvýšenou nebo sníženou o úrokový výnos nebo náklad.

Majetkové podíly představující účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí (podílem na vlastním kapitálu vlastněné společnosti). Ostatní majetkové podíly se oceňují pořizovací cenou sníženou o opravné položky.

2.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady. Zásoby jsou tvořeny pro účely zkvalitnění poskytovaných služeb hostovi ve formě minibaru na hotelovém pokoji.

Společnost v účetním období nevytvořila zásoby vytvořené vlastní činností.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

2.5. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka. Vyúčtované a zaplacené úroky se účtují do nákladu období, se kterými souvisejí

2.7. Rezervy

Společnost k rozvahovému dni nemá vytvořeny zákonné ani jiné rezervy.

2.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k 31. 12. 2018.

2.9. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s poskytnutím služby. Nejvyšší podíl na celkových výnosech plyne z tržeb za ubytování a pronájmu konferenčních prostor.

2.10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

Nově se v roce 2018 nepořídil žádný nehmotný majetek. Zůstatková cena majetku v roce 2018 činí 43 tis. Kč (netto).

Společnost nemá žádný majetek, jehož ocenění v účetnictví by bylo výrazně odlišné od jeho reálné hodnoty.

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

V roce 2018 nedošlo k pořízení nového dlouhodobého hmotného majetku, došlo pouze k technickému zhodnocení budovy v podobě nového světelného nápisu na střeše hotelu „HOTEL MOSKVA“. Celková hodnota dlouhodobého hmotného majetku činí 220 916 tis. Kč brutto.

oprávky k 31. 12. 2018 činily 122 908 tis. Kč. Zůstatková cena majetku k 31. 12. 2018 tedy činí 98 008 tis. Kč (netto).

Společnost nemá žádný majetek najatý formou finančního leasingu.

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytek	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	2 712				2 712
Stavby	183 369	286			183 655
Hmotné movité věci a jejich soubory	32 786				32 786
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0				0
Ostatní DHM	0				0
Poskytnuté zálohy na DHM	0				0
Nedokončený DHM	0				0
Celkem 2018	218 867	286			219 153
Celkem 2017	218 803				218 867

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Podíly – ovládaná osoba

Účetní jednotka nemá podíl v jiné společnosti, vůči které by byla v postavení ovládající osoby.

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Společnost má 33,41 % podíl ve společnosti MITOP Zlín, spol. s.r.o., se sídlem nám. Práce 2512, 760 01 Zlín, IČ: 607 03 644.

Společnost má 10 % podíl ve společnosti MOSKVA INVEST s.r.o., se sídlem nám. Práce 2512, 762 70 Zlín, IČ: 262 76 011.

3.4. Pohledávky

	(údaje v tis. Kč)	
Krátkodobé pohledávky (netto)	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Pohledávky z obchodních vztahů	6 437	4 733
Pohledávky – ovládaná/ovládající osoba	0	140
Stát – daňové pohledávky	61	61
Poskytnuté zálohy	220	261
Dohadné účty aktivní	0	500
Jiné pohledávky	62	2 791
Celkem	6 780	8 486

Pohledávky z obchodních vztahů dle lhůty po splatnosti

	(údaje v tis. Kč)	
Po splatnosti	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
1 - 90 dní	3 113	1 927
91 - 180 dní	622	122
181 - 365 dní	170	580
366 a více	1 186	1 609
Celkem	5 091	4 238

3.5. Vlastní kapitál

Společnost za rok 2018 vykazuje hospodářský výsledek ve formě účetního zisku ve výši 2 925 tis. Kč a navrhuje tento zisk převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

Společnost nevyplatila v průběhu účetního období žádné dividendy.

3.6. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje zejména závazky k úvěrovým institucím, ve kterých je obsažen bankovní investiční úvěr (popsán níže pod „Bankovní úvěry“).

	(údaje v tis. Kč)	
Dlouhodobé závazky (netto)	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Závazky k úvěrovým institucím	19 895	21 542
Odložený daňový závazek	5 310	4 700
Jiné závazky	2 481	2 945
Celkem	27 686	29 187

3.7. Krátkodobé závazky

	(údaje v tis. Kč)	
Krátkodobé závazky	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Závazky k úvěrovým institucím	1 600	1 950
Krátkodobé přijaté zálohy	60	45
Závazky z obchodních vztahů	1 824	819
Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
Závazky k zaměstnancům	155	653
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	318	329
Stát – daňové závazky a dotace	309	311
Dohadné účty pasivní	110	110
Jiné závazky	10	20
Celkem	4 386	4 237

Oproti minulému roku se nejvýrazněji snížila položka závazky k úvěrovým institucím, pod kterou je zařazen bankovní kontokorentní úvěr vedený u Československé obchodní

banky, a.s. Tato položka se snížila o 350 tis. Kč. Naopak se nejvíce zvýšily krátkodobé závazky z obchodních vztahů, které vzrostly o 1 005 tis. Kč.

Po splatnosti	Stav k 31. 12. 2018	(údaje v tis. Kč)
1 - 90 dní	608	
91 - 180 dní	0	
181 - 365 dní	8	
366 a více	107	
Celkem	723	

3.8. Bankovní úvěry

Dlouhodobé bankovní úvěry:

Československa obchodní banka, a.s. (dále jen „ČSOB“) poskytla společnosti investiční úvěr ve výši 26 000 tis. Kč, který je krytý zástavním právem k budově Hotelu Moskva, směnkou a pohledávkami.

Banka/ Věřitel	Měna	Zůstatek k 31.12.2018	Zůstatek k 31.12.2017	Forma zajištění	(údaje v tis. Kč)
ČSOB	CZK	21 496	23 084	zástavní právo	
Celkem		21 496	23 084		

Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci obsahují:

Položka Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím z hodnoty 1.600 tis. Kč, která představuje výši splátek dlouhodobého úvěru, která bude splacena v roce 2019.

3.9. Odložená daň z příjmů

V účetním období 2018 bylo účtováno o odloženém daňovém závazku z běžné činnosti vyplývající z rozdílu účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku – částka odloženého daňového závazku činí 610 tis. Kč.

3.10. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti za rok 2018 činí 27 osob. Za rok 2017 činil průměrný přepočtený počet zaměstnanců taktéž 27 osob.

Osobní náklady

Položka	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017	(údaje v tis. Kč)
Mzdové náklady	8 365	7 959	
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	1 516	1 468	
Náklady na sociální zabezpečení	3 112	3 062	
Ostatní náklady	228	268	
Osobní náklady celkem	13 221	12 757	

3.11. TržbyDělení tržeb dle druhu:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Tržby z ubytování, pronájmu a stravování	40 524	35 809
Tržba za zboží	114	104
Ostatní tržby	-242	550

Hodnota u ostatních tržeb je v záporné hodnotě. Děje se tak z důvodu storna smluvní pokuty u společnosti Spedimex, která byla vedena v jiných dlouhodobých závazcích v hodnotě 500 tis. Kč.

3.12. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.